

V E R B A L E

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

DELL' UNIONE ASSOCIAZIONI DELL'EDILIZIA

GORDOLA - 28 NOVEMBRE 2022

Ore 17.00 presso il Centro professionale SSIC (aula C005) di Gordola.

Il Presidente dell'UAE, ing. Piergiorgio Rossi (AM Suisse Ticino), apre la **25esima** Assemblea generale ordinaria salutando i presenti e rivolgendo un saluto particolare agli ospiti convenuti: Francesco Lurati, ex vicepresidente UAE (2009-2018) e socio onorario UAE, Renzo Ambrosetti e Mattia Rizza, rispettivamente presidente e responsabile dell'Associazione Interprofessionale di Controllo (AIC), arch. Paolo Ortelli, direttore del Centro professionale SSIC di Gordola, Daniela Bührig, vicedirettrice dell'Associazione Industrie Ticinesi (AITI), Michele Merazzi, vicedirettore della Camera di commercio, dell'industria, dell'artigianato e dei servizi del Cantone Ticino (Cc-Ti). Il Presidente menziona anche gli altri ospiti che si sono scusati per l'assenza.

1. Appello

È svolto tramite lista da sottoscrivere. Rappresentate dai rispettivi delegati sono presenti 7 delle 10 associazioni affiliate:

| | |
|---|------------------|
| AM Suisse Ticino | AM Suisse Ticino |
| Associazione Svizzera Costruttori in legno Ticino e Moesano | ASCOLETI |
| Associazione Svizzera Fabbricanti Mobili e Serramenti sez. Ticino | ASFMS |
| Associazione Svizzera Imprenditori Pittori sez. Ticino | ASIP-TI |
| Associazione Svizzera delle Piastrelle sez. Ticino | ASP |
| Associazione Ticinese Matri Gessatori Intonacatori e Plafonatori | ATMG&P |
| Associazione Vetriere del Cantone Ticino | AVCT |

2. Nomina scrutatori

In considerazione del numero contenuto di presenti si rinuncia alla nomina di scrutatori.

3. Approvazione verbale

Non vi sono osservazioni o richieste di modifica e pertanto il verbale dell'Assemblea generale ordinaria UAE del 29 novembre 2021 viene ritenuto approvato all'unanimità.

4. Rapporto presidenziale

Il Presidente Piergiorgio Rossi (AM Suisse Ticino) sottolinea il fatto che la relazione presidenziale 2021/2022 sarà illustrata in modo succinto in quanto gran parte degli argomenti sono già stati discussi e protocollati in occasione dei regolari incontri dell'UAE (Conferenze cantonali) e per lasciare spazio ad una breve retrospettiva sulle attività svolte dall'UAE dal 1997 al 2022 per sottolineare i 25 anni di attività dell'Associazione.

Il Presidente si sofferma solo su alcune delle tematiche contemplate nella versione integrale cartacea del **Rapporto presidenziale 2021/2022**, che invita gli associati a voler leggere, e che sarà allegato al verbale dell'Assemblea.

Situazione generale:

al livello globale non ancora debellata la pandemia di Coronavirus. Il conflitto Russia-Ucraina, che inizialmente si pensava di breve durata, tuttora in corso. La situazione legata ai rincari dei prezzi e ai problemi di approvvigionamento dei materiali da costruzione peggiorata e nuovi problemi legati alla penuria e ai costi dell'energia. Conseguenze globali evidenti (inflazione, rialzo tassi ipotecari, rafforzamento franco svizzero, ecc.) e grande incertezza per il 2023. Il Presidente sottolinea il fatto che il susseguirsi di tutte queste problematiche non potranno che pregiudicare lo sviluppo e la crescita dell'economia locale e mondiale.

Situazione del settore:

il settore risulta ovviamente coinvolto nelle dinamiche citate e subisce le conseguenze negative legate al Covid-19 e al conflitto in Ucraina (rincari, problemi di approvvigionamento, energia). >L'attuale situazione di incertezza crea insofferenza e un malumore crescente, ad esempio nell'ambito della concorrenza sleale (riferita a imprese locali ed estere). Le notifiche AIC risultano in calo anche nel 2022 ma permane una costante pressione nel mondo del lavoro legata all'aumento dei lavoratori frontalieri (+75'000). A proposito di questi ultimi il Presidente evidenzia la fortuna di poter disporre di questa manodopera ma sottolinea nel contempo il fatto che negli anni si è creata una dipendenza ormai cronica che – come emerso chiaramente in occasione della pandemia – in caso di eventi eccezionali rischia di bloccare interi settori produttivi, ivi compresa l'edilizia. Tra tanti aspetti negativi un segnale positivo è dato dall'importante innalzamento dei valori soglia in ambito di appalti pubblici per procedure su invito e per incarico diretto che dovrebbe favorire l'attribuzione di un numero maggiore di commesse ad imprese locali.

Situazione soci/situazione UAE:

dopo molteplici defezioni negli scorsi anni legate all'abrogazione della LIA il numero di associazioni affiliate è rimasto stabile (10 associazioni). Il Presidente sottolinea il fatto che già con Francesco Lurati a suo tempo erano stati intrapresi dei passi per verificare una possibile collaborazione con la Camera di commercio, dell'industria, dell'artigianato e dei servizi del Cantone Ticino (Cc-Ti), quando i tempi probabilmente non erano ancora maturi. Ora il progetto vedrà finalmente la luce e non è da escludere che in futuro vi potrà essere una modifica della struttura associativa (ad esempio rinuncia alla nomina di un presidente e di un vicepresidente UAE). In merito al segretariato cantonale UAE, dopo diversi mesi con organico ridotto (inattesa partenza della segretaria assunta a novembre 2021), finalmente la situazione è tornata alla normalità grazie all'assunzione della nuova collaboratrice Rossella Riva, attiva da agosto 2022 per le funzioni di segreteria, fatturazione e contabilità.

Progetto integrazione UAE in seno alla Cc-Ti:

dopo oltre un anno di lavori preparatori l'integrazione dell'UAE in seno alla Cc-Ti si è concretizzata e diverrà effettiva a tutti gli effetti dal 01.01.2023 con l'ammissione formale delle 10 associazioni affiliate all'UAE (di cui alcune già associate). Come richiesto esplicitamente dalla Cc-Ti, a corto-medio termine le strutture UAE verranno mantenute (segretariato cantonale UAE e attuali cariche). Secondo il Presidente l'integrazione in seno alla Cc-Ti sarà sicuramente un passo costruttivo e dovrebbe permettere all'UAE di affrontare le tematiche sempre più complesse e trasversali al settore dell'artigianato. Non solo a livello cantonale ma anche nazionale risulta infatti auspicabile una maggiore collaborazione e un migliore coordinamento tra le varie associazioni. Alle associazioni affiliate all'UAE sarà richiesta una fattiva collaborazione in seno alla Commissione edilizia/artigianato interna della Cc-Ti e a tale scopo la direttrice ha già avanzato la richiesta di fissare almeno 4 riunioni all'anno della Commissione. In conclusione il Presidente sottolinea il fatto che finanziariamente l'operazione risulterà neutra per le associazioni in quanto i maggiori costi derivanti dall'affiliazione alla Cc-Ti saranno compensati da una corrispondente diminuzione della quota sociale annua versata all'UAE.

In merito all'Associazione interprofessionale di controllo, alla Comunità di lavoro CostruzioneTicino, alla Commissione Tripartita cantonale e al Centro di consulenza per le commesse pubbliche il Presidente riferirà in occasione della trattanda 8).

Il Presidente – con l'ausilio di numerose slide proiettate in sala – illustra una breve retrospettiva delle tematiche e dei progetti più importanti portati avanti dall'UAE nei primi **25 anni di attività** (vedi presentazione allegata). Evidenzia con rammarico il fatto che diverse associazioni sono entrate a far parte dell'UAE in relazione all'entrata in vigore della LIA (Legge sulle imprese artigianali) per poi dimissionare una volta abrogata la legge. Sottolinea il grande lavoro svolto negli anni nell'ambito degli appalti pubblici – rammentando la battaglia intrapresa dall'UAE per l'innalzamento delle qualifiche richieste per la partecipazione agli appalti pubblici, successivamente abolito dal Consiglio di Stato – e della formazione, tema sicuramente fra i più importanti per l'Associazione. A tale proposito ricorda l'elaborazione di percorsi formativi modulari per materie di carattere generale nell'ambito dei corsi per l'ottenimento di titoli superiori (esami EP e EPS) e il costante impegno nel reclutamento di nuovi apprendisti per il settore della costruzione (mediante manifestazioni come EspoProfessioni e TicinoSkills/Porte Aperte), indipendentemente dall'ambito specifico di attività (atteggiamento significativamente mutato rispetto al passato dove le associazioni professionali non collaboravano e cercavano di accaparrarsi gli apprendisti ad ogni costo). In relazione alla costituzione della comunità di lavoro CostruzioneTicino il Presidente tiene a rimarcare che l'organismo in questione risulta essere una vera e propria rarità a livello cantonale e nazionale essendo composto non solo dai rappresentanti della parte padronale (UAE, SSIC-TI e CAT) ma anche dai sindacati (UNIA e OCST).

In conclusione il Presidente chiede ai presenti se vi siano osservazioni o domande in merito alla sua relazione. Non è il caso e pertanto il **rapporto presidenziale 2021/2022 viene ritenuto approvato all'unanimità**.

5. Rapporto finanziario e dei revisori

Essendo i conti dell'Associazione già stati recapitati a tutti i soci, viene chiesto ai presenti se vi siano domande in merito: non è il caso. La direttrice Cristina Resmi procede alla lettura del Rapporto di revisione del 14 novembre 2022, anch'esso già recapitato agli associati. Dallo stesso si evince che l'esercizio 2021 chiude con un **utile di CHF 14'685.25** e che i revisori dei conti ritengono auspicabile il mantenimento degli accantonamenti effettuati nell'ambito della liquidazione della Commissione di vigilanza LIA in quanto non ancora in possesso di una relativa decisione formale da parte del Consiglio di Stato (che nel frattempo ha ordinato la chiusura del correlato conto di gestione presso Postfinance incassando l' avere in conto). Francesco Lurati (socio onorario) chiede lumi in merito all'ammontare dei debitori e delle multe scoperte al momento dell'abrogazione della LIA. Il Presidente comunica che l'UAE ha deciso di non più sollecitare una risposta in merito per evitare che il Consiglio di Stato possa a sua volta avanzare nuovamente pretese nei confronti dell'UAE. **L'Assemblea approva all'unanimità i conti e il rapporto di revisione posti in votazione dandone relativo scarico alla Conferenza Cantonale UAE e alla direttrice.**

6. Determinazione quota sociale UAE 2022

La direttrice illustra il sistema di calcolo (invariato rispetto all'anno precedente) utilizzato per la determinazione delle quote sociali UAE per l'anno 2022, al quale è stata applicata una riduzione lineare del 30% circa allo scopo di rendere finanziariamente neutra l'operazione di integrazione in seno alla Cc-Ti. La direttrice sottolinea il fatto che per le associazioni ASCOLETI e ATP la riduzione risulta essere leggermente superiore per permettere una compensazione integrale dei maggiori costi derivanti dall'affiliazione alla Cc-Ti. Per l'anno 2022 tutte le associazioni affiliate all'UAE potranno in tal modo beneficiare di una diminuzione

effettiva dei costi riferiti alle quote sociali non essendo ancora dovuta la tassa annuale di affiliazione alla Cc-Ti pari a CHF 1'000.00, rispettivamente a CHF 500.00 per le associazioni con meno di 12 affiliati, fatturata solo a partire dal 1.1.2023. La direttrice illustra in seguito il preventivo per l'esercizio 2023 che – secondo le previsioni – dovrebbe chiudere con una leggera perdita (CHF 900.00). Come comunicato in occasione della Conferenza cantonale UAE del 19 settembre 2022, l'esercizio 2022 dovrebbe invece chiudere con un utile contenuto (circa CHF 2'500.00), già comprensivo della riduzione delle quote sociali proposta per l'anno 2022, che porterebbe il capitale sociale UAE al 1.1.2023 a circa CHF 38'000.—.

I soci avallano all'unanimità il sistema di calcolo delle quote sociali UAE per l'anno 2022 proposto, comprensivo di una riduzione del 30% circa.

7. **Nomine (presidente / vicepresidente)**

In considerazione dell'assenza di candidati per le cariche in oggetto e in relazione a quanto già preventivamente discusso in occasione della Conferenza cantonale UAE del 19.09.2022, **l'ing. Piergiorgio Rossi (AM Suisse Ticino) e Fabio Cameroni (AM Suisse Ticino)** accettano di prorogare di un ulteriore anno il mandato rispettivamente di **Presidente UAE e Vicepresidente UAE**, in entrambi i casi limitatamente alla durata di un anno, vale a dire fino all'Assemblea generale ordinaria del 2023, per permettere all'Associazione di ultimare il processo di integrazione in seno alla Cc-Ti. **I soci avallano all'unanimità le proposte di nomina per la presidenza e la vicepresidenza per il periodo limitato di un anno (2022–2023).** La direttrice – a nome dei rappresentanti UAE – ringrazia sentitamente il Presidente e il Vicepresidente per essersi nuovamente messi a disposizione dell'Associazione e rammenta che i revisori dei conti Giovanna Caccia (AVCT) e René Grossi (ATP) sono già stati nominati per il triennio 2021–2024 in occasione dell'Assemblea generale UAE del 29.11.2021.

Il Presidente ringrazia a sua volta il Vicepresidente Fabio Cameroni (assente) per la disponibilità e i rappresentanti dell'UAE per la rinnovata fiducia dimostrata nei suoi confronti.

8. **Informazioni da enti / organizzazioni (AIC, CostruzioneTicino, CComm, Commissione Tripartita) Associazione interprofessionale di controllo (AIC)**

Il Presidente passa la parola a Mattia Rizza, responsabile AIC, che illustra succintamente i dati relativi alle notifiche inoltrate per il periodo 01.01.2022 – 31.10.2022 per rapporto allo stesso periodo dell'anno precedente. Mattia Rizza, sottolineando il fatto che le attività del 2021 sono state influenzate dalla pandemia di Coronavirus, evidenzia la diminuzione delle notifiche inoltrate nel 2022 – trend già in atto da diversi anni dopo l'impennata di notifiche del 2019 legata all'abolizione della LIA – alla quale si contrappone un marcato aumento dei permessi di corta durata (90 giorni), fenomeno prima registrato solo in Ticino ed ora riscontrato anche Oltralpe. In sintesi i dati mostrano un calo delle ditte notifiche passate da 2'029 nel 2021 a 1'545 nel 2022 (periodo 01.01.2022 – 31.10.2022). Rizza rammenta l'implementazione in AIC di un nuovo sistema informatico per la gestione delle notifiche che purtroppo non permette più un paragone diretto con l'anno precedente ma che contribuisce ad una migliore sinergia e collaborazione con gli altri enti preposti ai controlli e con il Cantone.

Prende la parola anche Renzo Ambrosetti, presidente dell'AIC, che – in merito alla diminuzione delle notifiche – ritiene la stessa riconducibile non solo al citato travaso delle assunzioni di impiego attraverso le agenzie interinali ma anche all'attuale buon carico di lavoro in Italia, favorito in particolare dal SuperBonus 110% che in Italia permette di ristrutturare immobili con un finanziamento da parte dello Stato (in pratica a costo zero per il committente). Ambrosetti informa inoltre sulla ripresa delle trattative legate all'accordo quadro CH-UAE, che attualmente prevedono dei "sondaggi" tra le parti in causa, evidenziando il fatto che vi è stata una positiva presa di coscienza della particolare situazione presente in Svizzera – riferita in particolare ai salari, significativamente più elevati rispetto al resto dell'Europa – che deve essere tenuta in debita considerazione.

Comunità di lavoro CostruzioneTicino

Il Presidente sottolinea nuovamente l'eccellente e importantissimo lavoro svolto dalla comunità di lavoro durante il lockdown e ricorda alcune delle numerose missive elaborate a proposito di tematiche diverse quali ad esempio la messa in appalto dei lavori per il 2° tubo della galleria autostradale del San Gottardo, il progetto di revisione del CIAP, il criterio dell'attendibilità del prezzo (missive a CComm e CdS), l'incontro con la delegazione della Commissione Economia e Lavoro in relazione al Messaggio governativo no. 7888 relativo alle proposte di modifica del RLCPubb/CIAP e all'innalzamento dei valori soglia per i concorsi ad invito e per incarico diretto. La comunità di lavoro ha pure elaborato diversi comunicati stampa – in particolare nel periodo correlato al lockdown – alcuni dei quali congiunti e volti a sostenere l'economia ticinese dopo le riaperture, ultimo dei quali pubblicato il 18 marzo 2021. Nel 2022 la comunità di lavoro ha avuto diversi contatti telefonici ma nessuna riunione fino al 18.10.2022 dato che la situazione caotica legata ai rincari, alla guerra in Ucraina e alla penuria di energia ha costantemente impegnato tutti i membri dell'organismo (vari tentativi di fissare un incontro non andati a buon fine).

Tematiche attuali in discussione: Rincari e problemi di approvvigionamento, attendibilità del prezzo nell'ambito degli appalti pubblici, messa a concorso alquanto discutibile di appalti da parte di FFS e USTRA. A proposito di questo ultimo tema la revisione della LAPub (Legge federale sugli appalti pubblici), entrata in vigore il 01.01.2021, secondo Renzo Ambrosetti dovrebbe contribuire a migliorare situazione.

In merito alla comunità di lavoro il Presidente, come già sottolineato in precedenza, evidenzia il fatto alquanto anomalo a livello svizzero che vede padronato e sindacati seduti allo stesso tavolo per discutere e tentare di risolvere i problemi del settore della costruzione.

Centro di consulenza per le commesse pubbliche (CComm)

La direttrice Cristina Resmi, membro dell'organismo, informa in merito alle problematiche tuttora irrisolte e discusse in occasione delle diverse riunioni tenutesi nel corso del 2022: la mancata valutazione dell'attendibilità dei prezzi offerti, l'assenza di una corretta ponderazione del preventivo del committente e la mancanza/carenza di controlli da parte degli organi cantonali preposti alla vigilanza (UVCP - CCCPubb), senza dimenticare il noto problema della qualità scadente dei capitolati.

Altro tema ampiamente discusso quello del criterio della "Responsabilità sociale delle imprese"; il criterio di aggiudicazione, attualmente già introdotto in fase sperimentale per gli appalti da impresario costruttore, verrà presumibilmente applicato anche agli appalti riferiti all'artigianato e successivamente reso obbligatorio per tutte le procedure libere o selettive.

Commissione Tripartita cantonale (CT)

Il Presidente conferma che il ridimensionamento dell'organismo è stato ultimato. Dai precedenti 18 membri si è passati ad un effettivo di 9 membri (e altrettanti sostituti). L'ing. Piergiorgio Rossi (rappresentante UAE) figura ora come sostituto dell'ing. Nicola Bagnovini (SSIC-TI) e parteciperà alle riunioni della CT unicamente in caso di assenza di quest'ultimo. Per la parte padronale la rappresentanza è affidata ad AITI, Cc-Ti e SSIC-TI. La Commissione si occupa ancora prevalentemente dei seguenti temi: CNL (contratti normali di lavoro) nuovi e in scadenza; aggiornamento dei controlli riferiti al mercato del lavoro; determinazione dei settori sotto sorveglianza; salari minimi in relazione all'introduzione della Legge cantonale sul salario minimo (in vigore dal 01.01.2021).

9. Tematiche di interesse comune

Il Presidente illustra le tematiche che verranno sottoposte ai soci per discussione:

- a) **Appalti FFS e USTRA** (messa in appalto di opere alquanto discutibile e pubblicazione appalti riferiti all'edificazione delle nuove officine FFS a Castione)
 - b) **Indagine sulla carenza di manodopera** (richiesta partecipazione da parte della Cc-Ti)
 - c) **Votazioni cantonali 2023** (intervento dell'arch. P. Ortelli, rappresentante edilizia in GC)
 - d) **Abolizione tassa sul bollo** (intervento Renato Scerpella, presidente ASFMS)
- a) In merito al tema – già affrontato anche dalla comunità di lavoro CostruzioneTicino – il Presidente informa sull'intenzione di prendere posizione in relazione alla già citata messa in appalto alquanto discutibile di opere da parte di FFS e USTRA. Per quanto attiene invece agli importanti appalti legati all'edificazione delle nuove officine FFS di Castione, il Presidente evidenzia la necessità di creare le premesse a livello cantonale per permettere alle imprese locali di poter partecipare agli appalti in questione. Anche in questo ambito risulta necessario attivarsi per sensibilizzare in particolare il Consiglio di Stato e la direzione generale delle FFS per evitare che, come già accaduto in passato, in Ticino rimangano unicamente le briciole...
- b) A proposito dell'indagine della Cc-Ti sulla carenza di manodopera, la direttrice comunica che la stessa verrà inoltrata ai presidenti delle associazioni affiliate con preghiera di voler rispondere alle domande contenute nella stessa a stretto giro di e-mail.
- c) A proposito delle votazioni cantonali 2023 l'arch. Paolo Ortelli – rappresentante del settore della costruzione in Gran Consiglio – sottolinea l'importanza di un sostegno compatto alla sua rielezione, a suo avviso per nulla scontata, in occasione delle votazioni del 2 aprile 2023 e lamenta l'assenza di segnalazioni o sollecitazioni da parte dei rappresentanti del settore edile durante gli anni di militanza già svolti quale granconsigliere. A tale proposito conferma la sua disponibilità a portare avanti, nel limite delle sue possibilità, temi specifici legati al settore della costruzione. Ortelli solleva inoltre la questione dei problemi legati alla riforma del sistema di finanziamento dei percorsi formativi volti al superamento di esami federali superiori (EP/EPS) che escludono i lavoratori frontalieri dai sussidi elargiti a livello nazionale, ostacolando in tal modo il perfezionamento professionale della manodopera occupata nel settore della costruzione, in buona parte costituita da frontalieri.
- d) Il presidente della sezione ticinese dei falegnami (ASFMS), Renato Scerpella, sottopone ai presenti il tema dell'abolizione della tassa sul bollo riferendosi ad uno scritto inviato il 23.11.2022 da un proprio affiliato all'onorevole Christian Vitta. Come indicato nella missiva che ne chiede esplicitamente l'abolizione, la tassa risulta essere inutile e discriminatoria – in quanto applicata unicamente ai contratti stipulati da imprese con sede in Cantone Ticino – e rappresenta un onere finanziario supplementare per le imprese ticinesi. Renato Scerpella chiede di trattandare la questione in occasione della prossima riunione UAE, coinvolgendo nella discussione anche Cc-Ti e AITI.

10. Eventuali

Nessuna.

L'Assemblea generale ordinaria dell'UAE viene chiusa alle ore 18.45 con i ringraziamenti di rito.

L'allegato "Rapporto presidenziale 2021/2022" è parte integrante del presente verbale.

Gordola, 20 dicembre 2022/CR